

«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением внеочередного Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
«Инженер-проектировщик Северо-Запада»  
(Протокол № 02-ОСЧ/П/15 от «28» августа 2015 г.)

**Стандарт**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Инженер-проектировщик»**

**Требования по организации и выполнению**  
**проектных работ и к системе контроля за**  
**выполнением указанных работ**



## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Стандарт организации – документ по стандартизации, утвержденный организацией для совершенствования производства и обеспечения качества продукции, выполнения работ, оказания услуг.

1.2. Стандарт саморегулируемой организации – документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

1.3. Настоящий Стандарт устанавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по подготовке проектной документации (далее также – проектных работ), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Инженер-проектировщик» (далее - «Ассоциация»), требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

1.4. Настоящий Стандарт, изменения к нему утверждаются решениями Общего собрания членов Ассоциации, считаются принятыми, если за их принятие проголосовали более 50% от общего числа членов Ассоциации.

1.5. Устанавливаемые настоящим Стандартом требования обязательны для выполнения всеми членами Ассоциации.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ СТАНДАРТА**

2.1. Основными целями Стандарта являются:

- повышение уровня безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества, объектов с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- повышение уровня экологической безопасности, безопасности жизни и здоровья животных и растений, предотвращение нанесения вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков проектных работ, выполняемых членами Ассоциации;

- обеспечение конкурентоспособности и качества работ и услуг индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих проектные работы;

- содействие соблюдению требований технических регламентов;

- повышение качества выполнения работ по подготовке проектной документации.

2.2. Основными принципами Стандарта являются:

– максимальный учёт законных интересов заинтересованных лиц;

– недопустимость установления требований, которые противоречат техническим регламентам;

– обеспечение условий для единообразного применения стандартов.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

3.1. Проектная организация обязана выполнять проектные работы в соответствии с техническим заданием заказчика, определенным договором подряда, и требованиями технических регламентов.

3.2. Проектная организация обязана выполнять проектные работы на основании сметы, определяющей цену работ.

3.3. Проектная организация обязана исполнять полученные в ходе проектирования указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность проектной организации.

3.4. Если при выполнении проектных работ выявляются обстоятельства, препятствующие его исполнению, которые не зависят от проектной организации, эта организация обязана в течение одного дня поставить в известность заказчика.

3.5. Если при выполнении проектных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора подряда, проектная организация обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

3.6. Проектная организация обязана при выполнении проектных работ соблюдать требования закона и иных правовых актов.

3.7. Проектная организация обязана при выполнении проектных работ вести исполнительную документацию.

3.8. Проектная организация обязана предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения проектных работ представителям заказчика.

3.9. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика были выявлены недостатки, то проектная организация обязана обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

3.10. Проектная организация обязана извещать заказчика, представителей органов государственного проектного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат

проверке.

3.11. Сдача результата проектных работ проектной организацией и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Проектная организация может односторонне подписать указанный акт, если заказчик необоснованно уклоняется от его подписания.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ**

4.1. Проектируемые объекты капитального строительства должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей, разрушения всего здания, сооружения или их части, деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории.

4.2. Объект капитального строительства должен быть спроектирован таким образом, чтобы в процессе его эксплуатации обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

4.2.1. сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

4.2.2. ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

4.2.3. нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;

4.2.4. эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

4.2.5. возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;

4.3. Проектируемые здания, строения, сооружения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности. Требования к технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации включаются членами Ассоциации в проектную документацию.

## **5. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ**

5.1. Контроль качества проектной документации проводится в соответствии с требованиями настоящего Стандарта, при осуществлении ими деятельности по подготовке проектной документации для строительства новых и реконструкции, капитальному ремонту существующих объектов недвижимости.

5.2. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

5.3. Лицом, осуществляющим контроль за подготовкой проектной документации, должен проводиться производственный контроль качества работ по подготовке проектной документации, включая контроль за соответствием работ по подготовке проектной документации требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным требованиям качества.

5.4. Производственный контроль качества работ по подготовке проектной документации должен включать входной контроль рабочей документации, операционный контроль отдельных процессов и операций подготовки проектной документации и приемочный контроль качества проектной документации.